Olcsva Község Polgármesterétől.
Olcsva, Kossuth út 2. sz.
Tel/fax: 45/479-600

Száma:153/15-10...../2018.
Készítette: dr. Szilágyi Péter jegyző

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

Olcsva Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti- üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonására és módosítására
(Készült: a Képviselő-testület 2018. június 12-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Olcsva Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. év folyamán jóváhagyta, és egyben feljogosította Polgármestert, hogy aláírja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban: Szolgáltató) a vízközmű üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetési - és tisztítási közszolgáltatás ellátása tárgyában kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést. A szerződést az elmúlt évek folyamán három alkalommal kellett módosítani. Először az Átvevő gazdasági társaságban, mint víziközmű-szolgáltatóban 1 db 10 000.- Ft névértékű törzsrészvény vásárlása céljából. A 2. számú módosítás arra irányult, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékletének rendelkezései kiegészüljenek új rendszerfüggő víziközmű-elemekkel. A 3. számú módosítás a bérleti díj számításának módjára vonatkozott.

Jelen módosítás oka a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdésében foglalt szabályozás:

„5/H. § (1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet."

Olcsva vonatkozásában a hozzánk tartozó víziközmű-rendszerekhez más települések is tartoznak.

Közműves ivóvíz szolgáltatásra egy rendszer: Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény;

Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra egy rendszer: Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény.

2012. évben valamennyi település külön-külön bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Szolgáltatóval, de a Vksztv. 83. § (3a) - (3b) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján, amennyiben az ellátásért felelős Önkormányzatok 2017. december 31. napjáig nem egy bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozzák jogviszonyukat, akkor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2018. január 1. napját követően jogosult közérdekű üzemeltetőt kijelölni a szolgáltatás biztosítására:

„(3a) Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani. A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély módosítása igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettséget nem von maga után.

(3b) A (3a) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Hivatal az érintett víziközmű-rendszerre közérdekű üzemeltetőt jelöl ki."

Térségünkben a Vksztv.-ben meghatározott időre nem sikerült ezeket a szerződéseket elfogadni és aláírni, ezért a Hivatal 2018. június 15. napjáig adott haladékot az önkormányzatoknak és a Szolgáltatónak. A jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges az összevont szerződéstervezetek elfogadása és aláírása határidőre.

Az elmaradás jogkövetkezménye lehet esetlegesen egy teljesen új szolgáltató kijelölése és az, hogy a vele kötendő szerződésben – jogszabályváltozás miatt – már nem lehet bérleti díjat meghatározni.

A szerződéstervezetek a hatályos jogszabályok alapján készültek, módosítás – a korábban külön kötött szerződéshez képest – a szerződéseknek azon pontjaiban történt, melyek a több település szerződésbe történő bevonása miatt változtak, valamint a Szolgáltató és az önkormányzatok közötti tárgyalások eredményeképpen az alábbi módosításokban állapodtunk meg:

- A szerződéstervezet II/2.2. pontjában foglaltakkal kapcsolatosan a beszámításra vonatkozó rendelkezést törlésre került a tervezetből.
- A III./3.1.d.) pont tekintetében a módosítás: kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt, azzal, hogy Átadók a vagyontárgyak egyéb célú hasznosítására kötött szerződéseikben Átvevőt, mint üzemeltetőt szerepeltetik (korábban a Szolgáltató a hasznosítás jogát is magának igényelte).
- A közkutak tekintetében 5 m^3 havi átalánydíjban egyeztünk meg.
- Aktualizálásra kerültek az 1.-2. számú mellékletekben szereplő rendszerfüggő és rendszer független elemek listája.

A bérleti-üzemeltetési szerződés módosítással nem érintett rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, a két víziközmű-rendszerre vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés egységes szerkezetben és annak 1.-2. számú mellékletei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el.

Olcsva, 2018. június 8.

OLCSVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Huszti József
polgármester

„Határozati javaslat"

Olcsva Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(.....) önkormányzati határozata

Olcsva Község Önkormányzata és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti- üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonásáról és módosításáról

A Képviselő-testület:

1. Az előterjesztésben foglaltakat megismerte és **jóváhagyja** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés víziközmű-rendszerek szerinti összevonását és az előterjesztés szerinti módosítását.

2. **Felhatalmazza** a Polgármestert a két víziközmű-rendszer vonatkozásában a szerződések aláírására:

   a) **Bérleti-üzemeltetési szerződés közműves ivóvíz szolgáltatásra** Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény, 15. oldal terjedelemben.

   b) **Közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra** Aranyosapáti, Gyüre, Kisvarsány, Nagyvarsány, Olcsva és Vásárosnamény, 13. oldal terjedelemben.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2018. június 12.

A határozatot kapják:

1. Polgármester, Jegyző (helyben),
2. Érintett önkormányzatok (székhelyükön),
3. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.).

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

VÁSÁROSNAMÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

.....
dr. Szilágyi Péter jegyző

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES IVÓVÍZ SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Aranyosapáti Község Önkormányzata** (székhely: 4634 Aranyosapáti, Petőfi Sándor utca 14.; adószáma: 15405119-2-15; statisztikai számjele: 15405119-8411-321-15; bankszámlaszáma:12046009-00337452-00100007; képviseletében eljár: Kazsuk Csaba polgármester),
Gyüre Község Önkormányzata (székhely: 4813 Gyüre, Árpád utca 22.; adószáma: 15443591-2-15; statisztikai számjele: 15443591-8411-321-15; bankszámlaszáma: 12046009-00340452.; képviseletében eljár: Kovács Zsolt polgármester), és
Kisvarsány Község Önkormányzata (székhely: 4811 Kisvarsány, Dózsa György utca 49.; adószáma: 15735234-2-15 statisztikai számjele: 15735234-8411-321-15; bankszámlaszáma: 11744065-15443436; képviseletében eljár: Tiba Péter polgármester),
Nagyvarsány Község Önkormányzata (székhely: 4812 Nagyvarsány, Árpád út 53.; adószáma: 15732633-1-15; statisztikai számjele: 15732633-8411-321-15; bankszámlaszáma: 11744065-15405267; képviseletében eljár: Tóth Sándor polgármester
Olcsva Község Önkormányzata (székhely: 4826 Olcsva, Kossuth utca 2.; adószáma: 15403478-1-15; statisztikai számjele: 15403478-8411-321-15 ; bankszámlaszáma: 11744065-15403478 képviseletében eljár: Huszti József polgármester),
Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhely:4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u.1. ;adószáma: 15731845-2-15; statisztikai számjele: 15731845-8411-321-15 ; bankszámlaszáma: 11744065-15403399; képviseletében eljár: Filep Sándor polgármester, mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók), mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszáma: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviseletében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevő által kibocsátott 1-1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./2. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.
5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi a II./1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§-ai és 29.-31.§§-ai, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pontjának rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemetetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével A korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, ha e szerződés eltérő szabályokat állapít meg a korábbi szerződésekbe foglaltakkal szemben.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:
Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.
1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.
1.3. Jelen szerződést a felek 2012. 06.20. napjától 2027.12.31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő és rendszer független víziközmű-elemek (továbbiakban: víziközmű-elemek) részletes megjelölését 1. és 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.
1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeztek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítették. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.
Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre átvételét.
1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. 01.01. napja

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.
Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.
2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:
Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.
A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.
A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.
Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készíttetett jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az Átvevő tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására vagy pótlására is felhasználható.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok:
Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeletetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- közműves ivóvíz-szolgáltatás végzése, a víziközmű-közhálózat teljesítőképességének erejéig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:

a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt, azzal, hogy Átadók a vagyontárgyak egyéb célú hasznosítására kötött szerződéseikben Átvevőt, mint üzemeltetőt szerepeltetik,
e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megtérítése,
i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,
j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,

b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadók utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,

e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,

f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,

g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;

h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,

i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,

j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,

k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,

l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadókat haladéktalanul tájékoztatni,

m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kacsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,

n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni

o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel

p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által

érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követ 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásaikat nem terjesztik elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadók székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórási, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése
b) nyilvántartása
c) módosítása
d) megszüntetése
e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal állandó ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

a) felhasználók adatainak kezelése
b) közüzemi számlák készítése

c) ügyfelek tájékoztatása
d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
e) ügyfélbejelentések kezelése
f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
g) számlareklamációk kezelése
h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartása
- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő minden törvényes eszköz igénybevételére jogosult.
A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.
Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadók a mért mennyiséget, annak hiányában havi 5 m3/db átalányt fizet Átvevő részére.
Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.
szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.
4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják

a) ha az Átvevő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadókat nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt bíróság csőd- vagy felszámolási eljárást rendel el,
e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
f) ha Átvevő Átadók ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:

a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

a) a felhasználók nevét, és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,

c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.
Az Átadók által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. KÖZKIFOLYÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.

2. A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére.

3. A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért a közigazgatási terület szerinti Átadó havi 5 m3/db/hó átalányt fizet Átvevő részére.

4. A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.

5. Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénz-átutalási megbízás / átutalás fizetési módban állapodnak meg.

6. A felek megállapodnak abban, hogy a közigazgatási terület szerinti Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

7. A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

VI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a vízi-közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:
Aranyosapáti Község Önkormányzata: 12,75 %
Gyüre Község Önkormányzata:8,1 %
Kisvarsány Község Önkormányzata: 6,73 %
Nagyvarsány Község Önkormányzata: 10,2 %
Olcsva Község Önkormányzata:4,74 %
Vásárosnamény Város Önkormányzata:57,48 %

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Vásárosnamény Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő víziközmű vagyon tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

6. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező 1. számú mellékletben rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.

7. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.

8. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

9. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadók részére azok írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadók üzleti titokként kötelesek kezelni.

10. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadóknak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt víz mennyiségi adatait.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

12. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

13. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

14. A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.
A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.
Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste", „átvételt megtagadta", továbbá a „címzett ismeretlen" vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
- az Átadók részéről Filep Sándor polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www. trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítás mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv. és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Aranyosapáti Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Gyüre Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Kisvarsány Önkormányzatának Képviselő-

testülete a ...../2018. (....) sz. határozatával Nagyvarsány Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Olcsva Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Vásárosnamény Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 3. számú melléklet, az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadók képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, Aranyosapáti, 2018.....

Aranyosapáti Község Önkormányzata
Átadó
képviseletében eljár:

.....

Kazsuk Csaba
polgármester

Kelt, Gyüre, 2018.....

Gyüre Község Önkormányzata
Átadó
képviseletében eljár:

.....

Kovács Zsolt
polgármester

Kelt, Nagyvarsány, 2018.....

Nagyvarsány Község Önkormányzata
Átadó

képviseletében eljár:

Kelt,Olcsva , 2018.....

Olcsva Község Önkormányzata
Átadó

képviseletében eljár:

.....

Tóth Sándor
polgármester

Kelt,Vásárosnamény , 2018.....

Vásárosnamény Város Önkormányzata
Átadó
képviseletében eljár:

.....

Filep Sándor
polgármester

Kelt, Szolnok , 2018.....

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Átvevő
képviseletében eljár:

.....

Huszti József
polgármester

Kelt, Kisvarsány, 2018.....

Kisvarsány Község Önkormányzata
Átadó
képviseletében eljár:

.....

Tiba Péter
polgármester

.....

Bakondi György Patrik
vezérigazgató

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZETÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhely: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron u. 1., .; adószáma: 15731845-15; bankszámlaszáma: 11744065-15403399; képviseletében eljár: Filep Sándor polgármester),

Gemzse Község Önkormányzata (székhely: 4564 Gemzse, Kossuth u. 36. .; adószáma: 15442143-2-15; bankszámlaszáma: 67800223-11046130; képviseletében eljár: Varga Sándor polgármester),

Gyüre Község Önkormányzata (székhely: 4564 Gyüre, Árpád út 22.; adószáma: 15443591-2-15; bankszámlaszáma: 12046009-00340452; képviseletében eljár: Kovács Zsolt polgármester),

Ilk Község Önkormányzata (székhely: 4566 Ilk, Petőfi u. 2..; adószáma: 15405171-2-15; bankszámlaszáma: 11744065-15405171; képviseletében eljár: Balogh Istvánné polgármester),

Kisvarsány Község Önkormányzata (székhely: 4811 Kisvarsány, Dózsa Gy. u. 49.; adószáma: 15735234-2-15; bankszámlaszáma: 11744065-15443436; képviseletében eljár: Tiba Péter polgármester),

Nagyvarsány Község Önkormányzata (székhely: 4812 Nagyvarsány, Árpád út 53.; adószáma: 15732634-1-15; bankszámlaszáma: 11744065-15405267; képviseletében eljár: Tóth Sándor polgármester),

Olcsva Község Önkormányzata (székhely: 4826 Olcsva, Kossuth u. 2.; adószáma: 15403478-1-15; bankszámlaszáma: 11744065-15403478; képviseletében eljár: Huszti József polgármester),

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban: átadók)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszáma: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjele: 11265832360011416, képviseletében eljár: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy Átvevő ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az Átadók működési engedélyének területi hatályán belül- a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy Átadók tulajdonát képezi Átvevők által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.

3. A felek megállapítják továbbá, hogy az Átadók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján kötelesek gondoskodni az egészséges ivóvíz-ellátásáról és a keletkező szennyvizek elvezetéséről és tisztításáról.

4. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az Átadók kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötik meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében Átadók a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, Átvevő részére átengedik.

5. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az Átadók használatra átadják, Átvevő üzemeltetés céljából használatra átveszi az 1-2. számú mellékletekben részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

6. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.

7. Felek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont rendelkezései alapján kötik meg.

8. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemetetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

9. Felek rögzítik, hogy e szerződés megkötését megelőzően bérleti-üzemeltetési szerződéses jogviszonyban álltak, és állnak jelenleg is, mely szerződéseket az Átadókkal külön-külön kötötte meg az Átvevő. A hatályos szerződések megkötése a Vksztv. 2016. évi XLII. törvény 4.§-nak hatályba lépése előtt történt. Felek kijelentik, hogy e szerződés megkötésére a Vksztv. – 2016. évi XLII. törvény 4.§-val megállapított – 5/H.§ (1) bekezdésére tekintettel történik. E szerződés hatályba lépésével a korábbi szerződések hatálya fennmarad, kivéve, azon rendelkezések vonatkozásában melyeket jelen szerződés szabályoz.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok

1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:

Az Átadók, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek, - Vksztv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.

1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadók közigazgatási területe.

1.3. Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyát képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.

1.5. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-elemeket, alkotórészeiket és tartozékaikat az Átadók, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig – rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban – az Átvevő birtokába adták. A birtokba adásról készült jegyzőkönyvek e szerződés mellékletét képezik.

1.6. A birtokba adást megelőzően a jelen szerződés tárgyát képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemek üzemeltetésre történő átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2013. január 1. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.
A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeletetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke, használati díj tekintetében a Vksztv. 87.§ (1) bekezdése alkalmazandó.

2.1. A használati díj a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.
Az Átadók a használati díj összegét kötelesek elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.
2.2. A használati díj megfizetésének módja és esedékessége:
Az Átadók a tárgyévben esedékes használati díjról – az esetlegesen kibocsátott előlegszámlák alapján – ÁFA-s számlát állítanak ki a tárgyévet követő hónap január 20. napjáig és azt megküldik Átvevő részére.
A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.
A használati díjjal Átvevő a tárgyévet követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadók részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alpontjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a használati díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.
Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő használati díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadók részére.

3. Átadók által készítetett jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített vagyonértékelés, jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok
Átadók a jelen szerződés I/1. pontjában körülírt üzemeletetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízzák meg Átvevőt, az alábbiak szerint:
- a szennyvízelvezető közhálózatba bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig.

2. Az üzemeltetés során Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köteles a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. Köteles a tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadók kötelezettségei:
a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
d) kizárólagos jog biztosítása az Átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt, azzal, hogy Átadók a vagyontárgyak egyéb célú hasznosítására kötött szerződéseikben Átvevőt, mint üzemeltetőt szerepeltetik,
e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése.

f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a használati díj összegét meghaladó – aktiválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, e kötelezettségeket az Átadók saját költségén kötelesek elvégezni, illetve elvégeztetni,

g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen kötelesek egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét kötelesek biztosítani,

h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajelleggel, váratlanul felmerülő - a számvitelről szóló 2000. év C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek Átvevő részére történő megtérítése,

i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni,

j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott, korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni,

3.2. Átvevők általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő köteles

a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,

b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,

c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,

d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – beavatkozások Átadó utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére,

e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget,

f) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni,

g) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadóknál a használati díj terhére;

h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani,

i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni,
j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni,
k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,
l) a jelen pont d) és e) alpontjaiban írt felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni,
m) a tevékenység végzéséhez szükséges, a víziközmű-szolgáltatáshoz kacsolódó felelősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre, és az erről szóló kötvényt az Átadók részére bemutatni,
n) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.
o) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban, a működési engedélyben, vízjogi üzemeltetési engedélyben, hulladékkezelési engedélyben foglaltakra tekintettel.
p) a víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezelni, illetve hasznosítani. Amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem az Átvevőnek felróható okból lettek kivetve, úgy az Átvevő köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében, hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alpontjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadók részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkálat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadók a költségelszámolás és igazolás átvételét követő 15 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadók a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadók által elfogadottnak tekintik.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadók által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényét az Átadó székhelye szerint illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.
Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadók által kötött hírközlési, internet-szórási, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó használati díj az Átadókat illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alpontjaiban írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadók mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadók az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadók részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal kötendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

a) megkötése
b) nyilvántartása
c) módosítása
d) megszüntetése
e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

a) felhasználók adatainak kezelése
b) közüzemi számlák készítése
c) ügyfelek tájékoztatása
d) részletfizetési- és engedményezési megállapodások kötése
e) ügyfélbejelentések kezelése
f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
g) számlareklamációk kezelése
h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadókkal a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.
A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.
Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65.§-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.
A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesülés szabályai:
Részben vagy egészben mentesül az átvevő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól, ha elháríthatatlan külső ok, körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételére jogosult.

4.2. Az Átvevő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvevők úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvevő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásba foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadók a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatják
   a) ha az Átvevő felelősségi körében a Vksztv. a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
   b) ha az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,

c) ha Átvevő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárásról Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
d) ha Átvevő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás lefolytatását a bíróság elrendeli,
e) ha Átvevő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
f) ha Átvevő Átadó ellenőrzése során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
g) ha Átvevő a lejárt használati díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
h) ha Átvevő Átadóknak kárt okoz,

1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja

a) ha az Átadók a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
b) a Vksztv-ben meghatározott egyéb esetekben,
c) ha Átadók Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozzák,
d) ha Átadók Átvevőnek kárt okoznak.

1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
a) az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
b) a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
c) Átvevő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.

2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek közötti vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak, és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések

3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadók részére átadják az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
a) a felhasználók nevét, és címét,
b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
d) a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után – Európa Uniós támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés

megszűnésével egyidejűleg az Átadók egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadók tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadók részére átadott.
Az Átadók által fizetendő összeg csökken – az uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával – megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszedett víz- és csatornadíjakból már megtérült résszel.

3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni, Átadók pedig visszavenni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közmű vagyon a felek közös tulajdonában áll, melyben tulajdoni hányaduk a következőképp oszlik meg:

Gemzse Község Önkormányzata: 5 %
Gyüre Község Önkormányzata: 8 %
Ilk Község Önkormányzata: 8 %
Kisvarsány Község Önkormányzata: 6 %
Nagyvarsány Község Önkormányzata: 10 %
Olcsva Község Önkormányzata: 5 %
Vásárosnamény Város Önkormányzata: 58 %

2. Felek megállapodnak, hogy a Vksztv-ben és annak végrehajtási rendeletében foglalt jogok és kötelezettségek gyakorlásában Vásárosnamény Önkormányzata, mint a nagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező település, teljes képviseleti jogosultsággal jár el az 1./ pontban szereplő szennyvízközmű vagyon tekintetében.

3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.

4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis maior) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.

. Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező II/1./4. pontban rögzített agyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem kadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak yakorlását.

. Átadók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan nás, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy ötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és gyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos zemeltetés megakadályozására.

. Az Átadók szavatolnak azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek endeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.

. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő evételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, melybe az Átadók részére annak írásbeli kérelmére betekintést enged, valamint adatokat zolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

0. Az Átvevő minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen zerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről észletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leteltét követő 8 napon belül ljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett íjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett elújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámlázott és kitermelt íz mennyiségi adatait.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. örvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet lapján a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés egvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének övelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed e. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

2. Az Átadók jogosultak az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az zokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók eghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és azdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az zemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3. A felek rögzítik, hogy ha leltáreltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a yilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül ásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni zemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.
Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste", „átvételt megtagadta", továbbá a „címzett ismeretlen' vagy „ismeretlen helyre költözött" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:
- az Átadó részéről: Filep Sándor Polgármester
- az Átvevő részéről: Kantár József főmérnök

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www. trvzrt.hu címen érhető el.

4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7. A jelen egységes szerkezetbe foglalt módosítás mindkét fél aláírásának napján lép hatályba.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, Gemzse Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Gyüre Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Ilk Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz. Kisvarsány Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Nagyvarsány Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz, Olcsva Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz. határozatával Vásárosnamény Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2018. (....) sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: a rendszerfüggő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamatleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyonértékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, , 2018.....

Gemzse Önkormányzat
Átadó
képviseletében eljár:

.....

polgármester

Kelt, , 2018.....

Ilk Önkormányzat
Átadó
képviseletében eljár:

.....

polgármester

Kelt, , 2018.....

Nagyvarsány Önkormányzat
Átadó
képviseletében eljár:

.....

polgármester

Kelt, , 2018.....

Vásárosnamény Önkormányzata
Átadó
képviseletében eljár:

Kelt, , 2018.....

Gyüre Önkormányzatának
Átadó
képviseletében eljár:

.....

polgármester

Kelt, , 2018.....

Kisvarsány Önkormányzatának
Átadó
képviseletében eljár:

.....

polgármester

Kelt, , 2018.....

Olcsva Önkormányzatának
Átadó
képviseletében eljár:

.....

polgármester

Kelt, Szolnok, 2018.....

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság
Átvevő
képviseletében eljár:

.....	.....
polgármester	**Bakondi György Patrik** **vezérigazgató**

1. számú melléklet

Rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 11-17075-1-002-00-02

Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep (Tulajdoni arány 76%)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1.sz mélyfúrású kút	Talp mélység: 109,5(m) Névleges kapacitás: 600(m3/d) Befejező béléscső átmérő:133 (mm) Vízadó réteg kora, típusa: alsó pleisztocén 1db 18*2,9*2,2m vasbeton kútakna	1 999 200			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1.sz kút búvárszivattyú	Calpeda 6SDX 30/6 Q=600 l/perc H=50 m P=7,5 kW	798 021			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1 kút kútfejgépészete	1db DN 80 vízmérő 1 db nyomásmérő 0-6 bár 1 db DN80 tolózár 1 db 80-as visszacsapó szelep 24 m DN 80 termelőcső	814 818			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1. sz kút elektromos ellátása	Lemez szekrény , kútakna mellé telepítve.	349 557			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz. kút kútgépészet	kútcsövezéssel, szerelvényekkel	2 728 223			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz. kút búvárszivattyú	CALPEDA 6SDX 65/6 típusú szivattyú	582 343			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz. kút villamosság és irányítástechnika		1 017 280			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz kút építészet	vasbeton anyagú kútakna vasoszlopokra erősített drótfonat kerítés	1 299 858			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Kútbekötő vezetékek	DN 150 30 m ac vezeték DN 80 acél vezeték 16 m	228 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Üzemviteli épület	Az épület az 1983-ban épült hagyományos szerkezettel, vasbeton födémmel, lapostetős kivitelben. Az épületben irodák, szociális helyiségek, gép- és szűrőtermek és tárolók kerültek kialakitásra. Nyilászáró műanyag, épület hőszigetelt. Szociális blokkok belső hidegburkolatai felújítva. Brutttó alapterülete:180 m2	31 640 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Üzemviteli épület felújítás	Az épület az 1983-ban épült hagyományos szerkezettel, vasbeton födémmel, lapostetős kivitelben. Az épületben irodák, szociális helyiségek, gép- és szűrőtermek és tárolók kerültek kialakitásra. Nyilászáró műanyag, épület hőszigetelt. Szociális blokkok belső hidegburkolatai felújítva. Brutttó alapterülete:180 m2	27 245 208			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Technológiai konténer	6x2,5x2,5 m-es konténer vegyszer tartályok és adagolók elhelyezésére	1 314 221			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vasiszap ülepítő medence	2 x74 m3-es vasbeton vasiszapülepítő medence. függőleges odalfallal,	13 100 672			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vasiszapülepítő medence gépészete	2db DN 150 tolózár 2 db DN 100 tolózár 2 db DN 200 tolózár	411 606			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vasiszap-ülepítő kapcsoló szekrény	Lemez szekrény, szinthapcsolók,	386 139			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Alacsonytároló medence I.	100 m3-es vasbeton medence. Kör alakú, térszínen elhelyezett.	11 200 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Alacsonytároló medence II.	100 m3-es vasbeton medence. Kör alakú, térszínen elhelyezett.	11 200 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	I. sz. medence csőszerelése	I.sz 100 m3-es vasbetón belső csövezése a tárolótér rekonstrukciója	832 344			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	II. sz. medence csőszerelése	I.sz 100 m3-es vasbetón belső csövezése acél anyagú a medence belső	832 344			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Alacsony tároló elektromos ellátása	Tokozott elektromos doboz. Szinttávadós szintérzékelés.	135 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Udvartéri vezetékek régi	DN150-DN300 tm csőjű vezetékek. -Medencék túlfolyó és ürítő vezetéke	3 912 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vízműtelepi kerítés	Betonlábazaton zártszelvényekből kialkított kerítéstábla, L= 235 m	1 410 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Szilárd burkolatú út	Aszfalt és beton felületű szilárd burkolat 100m2	336 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	zárt szennyvíz tároló	10 m3-es zárt vasbeton szennyvíz tároló	375 000			2,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Udvartéri aknák	Zárkamra tolózár aknák:2x2,5x2,1 Oxidációs aknák: 1,5x1,75x2,1	258 000			2,00

Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Szűrőterem, csőpince szerelvényezése, csövezése	Új szűrőpár technológia csövezése, gépterni gépszeti csövezés. KO 36 és	4 116 085			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Szűrőterem, csőpince és szivattyú terem csövezése, szerelvényezése _régi	Régi szűrők technológiai csövezése acél csövekkel	840 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz. Gyorsszűrő	3150 mm-es előszűrős szűrő kvarchomok töltettel,kültéren	8 625 600			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Légkiválasztó tartály	1000 L-es légkiválastó edény	1 062 211			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Légtartály	1 db 5000 l-es légtartály	1 660 200			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszertartály és kármentesitő edények	2 db 1000 l-es PE anyagú duplafalu tartály	959 379			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1.sz. Gyorsszűrő	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	8 625 600			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Regeneráló tartály	D60 mm- átmérőjű regeneráló tartály és szerelvényei	195 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Légtartály felújítás	1 db 5000 l-es légtartály	1 182 285			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1.sz gyorsszűrő felújítás	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	5 957 619			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz gyorsszűrő felújítás	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	5 957 619			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Öblítőlevegő fúvó	Atlas Copco ZI 700 C légúvó	860 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Oxidációs kompresszor I.	Atlas Copco SF-2 SKI D1 oxidációs kompresszor	980 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Automata klórszintmérő	Prominent Dulcometer automata klórrszintmérő.	1 050 020			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Motoros keverő140 l-es tartályra II.	Prominent motoros keverő	105 003			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Oxidációs kompresszor II.	Atlas Copco LF7-10 oxidációs kompresszor Q=14,4 m3/h P=5,5 kW p=10 bar	2 058 048			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Pneumatika légkompresszor I.	Airco dugattyús légkompresszor Q=205 l/perc p=3-6 bar	142 803			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Pneumatika kompresszor II.	Airco dugattyús légkompresszor Q=205 l/perc p=3-6 bar	142 803			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Villamos kapcsolószekrény	4 tagos erősáramú szekrény kis és középfeszültségre.	12 013 168			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vezérlő szekrény	2 részes kapcsolószekrény - PLC-k. 2 db frekvenciaváltó	3 107 169			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Víztorony gépészet	tolózárak, szerelvények	368 816			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Víztorony villamos és irányitástechnika	elosztók, kapcsolószekrények, terepi kábelezés	2 950 528			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Víztorony építészet	acél szerkezetű víztorony	23 899 277			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			**201 265 067**	-	-	

Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep (Tulajdoni arány 24%)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkené
Jánd	1.sz mélyfúrású kút	Talp mélység: 109,5(m) Névleges kapacitás: 600(m3/d) Befejező béléscső átmérő:133 (mm) Vízadó réteg kora, típusa: alsó pleisztocén 1db 18*2,9*2,2m vasbeton kútakna	1 999 200			2,00
Jánd	1.sz kút búvárszivattyú	Calpeda 6SDX 30/6 Q=600 l/perc H=50 m P=7,5 kW	798 021			14,50
Jánd	1. kút kútfejgépészete	1db DN 80 vízmérő 1 db nyomásmérő 0-6 bár 1 db DN80 tolózár 1 db 80-as visszacsapó szelep 24 m DN 80 termelőcső	814 818			14,50
Jánd	1. sz kút elektromos ellátása	Lemez szekrény , kútakna mellé telepítve.	349 557			14,50
Jánd	2.sz. kút kútgépészet	kútcsövezéssel, szerelvényekkel	2 728 225			14,50
Jánd	2.sz. kút búvárszivattyú	CALPEDA 6SDX 65/6 típusú szivattyú	582 343			14,50
Jánd	2.sz. kút villamosság és irányítástechnika		1 017 280			14,50
Jánd	2.sz kút építészet	vasbeton anyagú kútakna vasoszlopokra erősített drótfonat kerítés	1 299 858			2,00
Jánd	Kútbekötő vezetékek	DN 150 30 m ac vezeték DN 80 acél vezeték 16 m	228 000			14,50

Jánd	Üzemviteli épület	Az épület az 1983-ban épült hagyományos szerkezettel, vasbeton födémmel, lapostetős kivitelben. Az épületben irodák, szociális helyiségek, gép- és szűrötermek és tárolók kerültek kialakításra. Nyílászáró műanyag, épület hőszigetelt. Szociális blokkok belső hidegburkolatai felújítva. Brutttó alapterülete:180 m2	31 640 000			2,00
Jánd	Üzemviteli épület felújítás	Az épület az 1983-ban épült hagyományos szerkezettel, vasbeton födémmel, lapostetős kivitelben. Az épületben irodák, szociális helyiségek, gép- és szűrötermek és tárolók kerültek kialakításra. Nyílászáró műanyag, épület hőszigetelt. Szociális blokkok belső hidegburkolatai felújítva. Brutttó alapterülete:180 m2	27 245 208			2,00
Jánd	Technológiai konténer	6x2,5x2,5 m-es konténer vegyszer tartályok és adagolók elhelyezésére	1 314 221			2,00
Jánd	Vasiszap ülepítő medence	2 x74 m3-es vasbeton vasiszapülepítő medence. függőleges odalfallal, áteemléssel.	13 100 672			2,00
Jánd	Vasiszapülepítő medence gépészete	2db DN 150 tolózár 2 db DN 100 tolózár 2 db DN 200 tolózár	411 606			14,50
Jánd	Vasiszap-ülepítő kapcsoló szekrény	Lemez szekrény, szintkapcsolók,	386 139			14,50
Jánd	Alacsonytároló medence I.	100 m3-es vasbeton medence. Kör alakú, térszínen elhelyezett.	11 200 000			2,00
Jánd	Alacsonytároló medence II.	100 m3-es vasbeton medence. Kör alakú, térszínen elhelyezett.	11 200 000			2,00
Jánd	I. sz. medence csőszerelése	I.sz 100 m3-es vasbeton belső csövezése a tárolótér rekonstrukciója során cserére került.	832 344			14,50
Jánd	II. sz. medence csőszerelése	I.sz 100 m3-es vasbeton belső csövezése acél anyagú a medence belső bevonati rendszerének rekonstrukciója során a felületképzésük megújításra került. Csövezés levegőztetés nélküli alsó bevezetése rendszer, egy túlfolyó és egy szűrőkosaras szívó csonkkal.	832 344			14,50
Jánd	Alacsony tároló elektromos ellátása	Tokozott elektromos doboz. Szinttávadós szintérzékelés.	135 000			14,50
Jánd	Udvarteri vezetékek_régi	DN150-DN300 dimenziójú vezetékek: -Medencék túlfolyó ésüleptő vezetéke - öblítővíz vezeték vasiszapülepítőhöz -tárolók töltő és szívó vezetéke - épület szennyvíz vezetéke	3 912 000			14,50
Jánd	Víznműtelepi kerítés	Betonlábazaton zártszelvényekből kialkitott kerítéstábla. L=235 m	1 410 000			2,00
Jánd	Szilárd burkolatú út	Aszfalt és beton felületű szilárd burkolat 100m2.	336 000			2,00
Jánd	zárt szennyvíz tároló	10 m3-es zárt vasbeton szennyvíz tároló.	375 000			2,00
Jánd	Udvartéri aknák	Zárkamra tolózár akna:2x2,5x2,1 Oxidációs akna : 1,5x1,75x2,1	258 000			2,00
Jánd	Szűrőterem, csőpince szerelvényezése, csövezése	Új szűrőpár technológia csövezése, géptermi gépszeti csövezés, KO 36 és KmPVC csövek felhsználásával, Pneumatius működtetésű elzáró szerelvények	4 116 085			14,50
Jánd	Szűrőterem, csőpince és szivattyú terem csövezése, szerelvényezése_régi	Régi szűrők technológiai csövezése acél csövekkel	840 000			14,50
Jánd	2.sz. Gyorsszűrő	3150 mm-eselőszűrős szűrő kvarchomok töltettel,kültéren elhelyezve.	8 625 600			14,50
Jánd	1 légkiválasztó tartály	1000 l.-es légkiválastó edény	1 062 211			14,50
Jánd	Légtartály	1 db 5000 l-es légtartály	1 660 200			14,50
Jánd	Vegyszertartály és kármentesítő edények	2 db 1000 l-es PE anyagú duplafalu tartály 3 db 100 l-es PE anyagú tartály és kármentő edény. 1 db 500 l-es PE anyagú tartály kármentő edénnyel	959 379			14,50
Jánd	1 s.z. Gyorsszűrő	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	8 625 600			14,50
Jánd	Regeneráló tartály	D60 mm- átmérőjű regeneráló tartály és szerelvényei	195 000			14,50
Jánd	Légtartály felújítás	1 db 5000 l-es légtartály	1 182 285			14,50
Jánd	1.sz gyorsszűrő felújítás	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	5 957 619			14,50
Jánd	2.sz gyorsszűrő felújítás	3150 mm-es előszűrős homokszűrő.	5 957 619			14,50
Jánd	Öbl tölt.egő fúvó	Atlas Copco ZI 700 C légúvó	860 000			14,50

Jánd	Oxidációs kompresszor I.	Atlas Copco SF-2 SKI D1 oxidációs kompresszor	980 000			14,50
Jánd	Automata klórszintmérő	Prominent Dulcometer automata klórszintmérő. CLE 3mA klórmérő szonda DGMA moduláris szondatartó átfolyás mérővel	1 050 020			14,50
Jánd	Motoros keverő140 l-es tartályra II.	Prominent motoros keverő	105 003			14,50
Jánd	Oxidációs kompresszor II.	Atlas Copco LF7-10 oxidációs kompresszor Q=14,4 m3/h P=5,5 kW p=10 bar	2 058 048			14,50
Jánd	Pneumatika légkompresszor I.	Airco dugattyús légkompresszor Q=205 l/perc p=3-6 bar	142 803			14,50
Jánd	Pneumatika kompresszor II.	Airco dugattyús légkompresszor Q=205 l/perc p=3-6 bar	142 803			14,50
Jánd	Villamos kapcsolószekrény	4 tagos erősáramú szekrény kis és középfeszültségre.	12 013 168			14,50
Jánd	Vezérlő szekrény	2 részes kapcsolószekrény - PLC-k. 2 db frekvenciaváltó	3 107 169			14,50
Jánd	Víztorony gépészet	tolózárak, szerelvények	368 816			14,50
Jánd	Víztorony villamos és irányítástechnika	elosztók, kapcsolószekrények, terepi kábelezés	2 950 528			14,50
Jánd	Víztorony építészet	acél szerkezetű víztorony	23 899 277			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			**201 265 067**	-	-	

Vásárosnamény - Gergelyiugornya ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Elosztó vezeték AC 80	AC 80 2168 fm	10 541 108			3,00
Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 4153,11 fm	23 016 534			3,00
Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 4461,12 fm	26 847 021			3,00
Vásárosnamény-Gergelyiugornya	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 858,12 fm	5 981 096			3,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			**66 385 759**	-	-	-

Jánd ivóvízhálózat

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Jánd	Elosztó vezeték AC 80	AC 80 147,43 fm	758 970			3,00
Jánd	Elosztó vezeték AC 100	AC 100 5095,62 fm	29 901 097			3,00
Jánd	Elosztó vezeték AC 150	AC 150 1295,83 fm	8 257 028			3,00
Jánd	Elosztó vezeték AC 200	AC 200 586,93 fm	4 331 544			3,00
Jánd	Elosztó vezeték A 100	A 100 94,99 fm	154 835			3,00
Jánd	Elosztó vezeték A 150	A 150 17,43 fm	30 851			3,00
Jánd	KPE 63 (PN 10)	KPE 63 1077,41 fm	10 236 214			3,00
Vásárosnamény - Gergelyiugornya ivóvízhálózat rendszerfüggő víziközmű-elemek			**53 670 539**	-	-	-

Kelt: Szolnok, 2018.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Bakondi György Patrik
Vezérigazgató

Vásárosnamény Város Önkormányzata
képviseletében eljár:
Filep Sándor
Polgármester

2. számú melléklet

Rendszerfüggetlen víziközmű-elemek részletes meghatározása
Víziközmű-rendszer kódja: 11-17075-1-002-00-02

Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep (Tulajdoni arány 76%)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkenési leírási kulcs
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	1 kút kútfejgépészete	WP MFD 222-es NA 80 vízmérő	-			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	2.sz. kút kútgépészet	WP MFD 222-es NA 80 vízmérő	-			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/A figyelőkút	Talpmélység: 42 m	1 672 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/B jelú figyelő kút	Talpmélység:30m	1 197 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/C figyelő kút	Talpmélység:15 m	598 500			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	K-1/0 figyelő kút	Talpmélység: 69 m	2 565 000			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Átemelő szivattyú I.	Calpeda GXC40A Q=24 m3/h, H=5 m,P=1,3 kW	168 004			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Átemelő szivattyú II.	Calpeda GXC40A Q=24 m3/h, H=5 m,P=1,3 kW	168 004			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hálózati szivattyú 1.	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m3/h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hálózati szivattyú 2	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m3/h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hálózati szivattyú 3	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m3/h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszeradagoló szivattyú-Vasklorid adagoláshoz	PROMINENT BT 4B/0708 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszeradagoló szivattyú-Kálium permanganáthoz	PROMINENT BT 4B/0708 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hypo adagoló szivattyú I.-szürés után	PROMINENT BÉTA 4B 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Hypo adagoló szivatyú-Medence után	PROMINENT BÉTA 4B 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Vegyszer keringtető szivattyú	Lutz TMB tip. szivattyú Q=17 m3/h H=15 m	151 200			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Öblítő szivattyú I.	Calpeda NM 80/16/C Q140 m3/hH=22 m P=11 kW	1 806 038			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya	Öblítővíz szivattyú II.	Calpeda NM 80/16/C Q140 m3/hH=22 m P=11 kW	1 806 038			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			**15 751 516**	-	-	-

Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep (Tulajdoni arány 24%)

Település	Víziközmű elem megnevezése	Műszaki azonosításra vonatkozó adat	bruttó érték	nettó érték	könyv szerinti érték	Értékcsökkené
Jánd	1 kút kútfejgépészete	WP MFD 222-es NA 80 vízmérő	-			14,50
Jánd	2.sz. kút kútgépészet	WP MFD 222-es NA 80 vízmérő	-			14,50
Jánd	K-1/A figyelőkút	Talpmélység: 42 m	1 672 000			14,50
Jánd	K-1/B jelú figyelő kút	Talpmélység:30m	1 197 000			14,50
Jánd	K-1/C figyelő kút	Talpmélység:15 m	598 500			14,50
Jánd	K-1/0 figyelő kút	Talpmélység: 69 m	2 565 000			14,50
Jánd	Átemelő szivattyú I.	Calpeda GXC40A Q=24 m3/h, H=5 m,P=1,3 kW	168 004			14,50
Jánd	Átemelő szivattyú II.	Calpeda GXC40A Q=24 m3/h, H=5 m,P=1,3 kW	168 004			14,50
Jánd	Hálózati szivattyú 1.	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m3/h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Jánd	Hálózati szivattyú 2	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m3/h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50
Jánd	Hálózati szivattyú 3	Calpeda MXV 65-3203 Q=30 m3/h, H=45 m P=5,5 kW	1 470 032			14,50

Jánd	Vegyszeradagoló szivattyú-Vasklorid adagoláshoz	PROMINENT BT 4B/0708 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Jánd	Vegyszeradagoló szivattyú-Kálium permanganáthoz	PROMINENT BT 4B/0708 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap	302 409			14,50
Jánd	Hypo adagoló szivattyú I.-szűrés után	PROMINENT BÉTA 4B 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Jánd	Hypo adagoló szivatyú-Medence után	PROMINENT BÉTA 4B 1 db nyomáslefolyó szelep 1 db injektor 1 db golyóscsap 1 db mágnesszelep	302 409			14,50
Jánd	Vegyszer keringtető szivattyú	Lutz TMB tip. szivattyú Q=17 m3/h H=15 m	151 200			14,50
Jánd	Öblítő szivattyú I.	Calpeda NM 80/16/C Q140 m3/hH=22 m P=11 kW	1 806 038			14,50
Jánd	Öblítővíz szivattyú II.	Calpeda NM 80/16/C Q140 m3/hH=22 m P=11 kW	1 806 038			14,50
Vásárosnamény - Gergelyiugornya vízműtelep rendszerfüggő víziközmű-elemek összesen:			**15 751 516**	-	-	-

Kelt: Szolnok, 2018.

Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseletében eljár:
Bakondi György Patrik
Vezérigazgató

Vásárosnamény Város Önkormányzata
képviseletében eljár:
Filep Sándor
Polgármester

Jánd Község Önkormányzata
képviseletében eljár:
Asztalos István
Polgármester